

# UUDEN METSÄNOMISTAJAN TIETOPANKKI



IISVEDEN METSÄ OY

# Hei.

Tervetuloa metsänomistajien joukkoon. Suomi on poikkeuksellinen maa, sillä täällä metsät ovat enimmäkseen yksityisten henkilöiden omistamia.

Metsän omistajaksi voi tulla suunnitellusti tai yllättäen. Olipa tilanteesi kumpi hyvänsä, olemme halunneet tarjota sinun avuksesi tämän tietopankin.

Löydät tästä tietopankista vastauksia kaikkein yleisimpiin kysymyksiin, jotka auttavat sinut omistajana alkuun perusasioissa.

Mukavia lukuhetkiä.

## SISÄLLYSLUETTELO

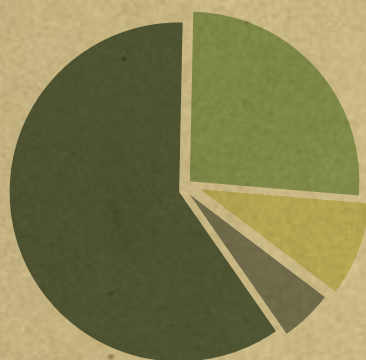
|                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| Metsän omistaminen Suomessa                                                      | 4  |
| Metsän omistaminen kuolinpesänä                                                  | 6  |
| Metsän omistaminen verotusyhtymänä                                               | 6  |
| Metsän omistaminen yhteismetsänä                                                 | 7  |
| Metsän omistaminen osakeyhtiönä                                                  | 8  |
| Metsätilojen sukupolvenvaihdos                                                   | 8  |
| Mikä on PEFC sertifikaatti?                                                      | 10 |
| Mikä on FSC sertifikaatti?                                                       | 11 |
| Metsälaki                                                                        | 12 |
| Metsänomistajan oikeudet ja velvollisuudet                                       | 13 |
| Metsänhoidon perusteet                                                           | 15 |
| Puukauppa ja puuston myynti                                                      | 16 |
| Metsätulon verotus                                                               | 18 |
| Kysyvä ei metsään eksy – Metsäyhtiö on paikallisen metsänomistajan tietotoimisto | 20 |
| Metsäalan sanastoa                                                               | 22 |

# METSÄN OMISTAMINEN SUOMESSA

Olet nyt yksi yli 600 000 suomalaisesta yksityisestä metsän omistajasta.

Metsää pidetään yleisesti erinomaisena omaisuuden lajina, koska se on muiden kiinteistö- ja asunto-omistusten kanssa kiinteää omaisuutta. Hyvin hoidettuna, sen arvo säilyy hyvin ja kasvaa. Mikäs sen parempaa!

Suomi on poikkeuksellinen maa, sillä täällä yksityishenkilöt ovat metsänomistajien enemmistö. Omistusjakauma näyttää tältä:



- Yksityishenkilöt 60 %
- Valtio 26 %
- Yhtiöt 9 %
- Muu omistussuhde 5 %  
(kunnat, seurakunnat, yhteismetsät)



Voi siis melko perustellusti sanoa, että Suomen metsien tulevaisuus on sinun ja muiden yksityisten metsänomistajien mahdollisuus vaikuttaa yhdessä, miltä metsissämme näyttää ja kuinka hyvin siellä voidaan.

Nykyinen metsäsi voi olla sinun yksin tai sitten ehkä omistat sen esimerkiksi puolisesi tai jonkun muun ihmisen kanssa yhdessä.

Katsotaan ja vertaillaan seuraavaksi, millaisia omistusmuotoja yhteisomistuksella voi olla ja mitä eroja omistusmuodoilla on.

## METSÄN OMISTAMINEN KUOLINPESÄNÄ

Kuolinpesän omistus on yhteinen kaikkien kuolinpesän osakkaiden kanssa ja päätöksenteko vaatii yksimielisyyden.

Jakamaton kuolinpesä toimii metsätalouden harjoittajana siihen saakka, kunnes ositus tai perinnönjako toimitetaan.

## METSÄN OMISTAMINEN VEROTUSYHTYMÄNÄ

Verotusyhtymässä omistat yhdessä kahden tai useamman henkilön kanssa metsän tai metsiä. Yhtymän osuudet ilmoitetaan murtolukuina (esim. 1/3) ja samoissa suhteissa kirjataan metsän tulos tai tappio.

Verotusyhtymän päätöksenteko vaatii kaikilta omistajilta yksimielisyyttä.

Kuolinpesään verrattuna, verotusyhtymä on parempi omistusmuoto, koska metsätulosta kertyvä alijäämähyvitys jyvitetään teille omistajille.

## METSÄN OMISTAMINEN YHTEISMETSÄNÄ

Yhteismetsä on osakaskiinteistöille kuuluva yhteinen metsäalue, jonka suosio on kasvusuunnassa. Tähän on olemassa kaksi merkittävää syytä:

1. Yhteismetsällä on oma erillinen verovelvollisuus, jonka verokanta on 26,5 %. Verokohtelu on edukkaampaa kuin normaalissa metsäomaisuuden pääomatulon verotuksessa.
2. Yhteismetsä maksaa osakkailleen ylijäämän, johon ei kohdistu lisäverotusta.

Kääntöpuolena, yhteismetsässä on hieman enemmän hallintoihin liittyviä velvoitteita kuin verotusyhtymän kohdalla.

## METSÄN OMISTAMINEN OSAKEYHTIÖNÄ

Metsäkiinteistöjä voi omistaa myös osakeyhtiönä.

Osakeyhtiön verokanta on 20 % silloin, kun metsäomistuksen tulos jätetään osakeyhtiölle. Veroaste kuitenkin nousee, jos osakas ottaa metsätuloa omaan käyttöönsä.

Osakeyhtiöön kuuluvat normaalit osakeyhtiölain hallinnolliset velvoitteet.

## METSÄTILOJEN SUKUPOLVENVAIHDOS

Metsätilojen sukupolvenvaihdokset eroavat maatalojen sukupolvenvaihdoksista monella tavalla.

Sukupolvenvaihdosta tehdessä ei kannata tuijottaa pelkään luovutushetkeen vaikuttavia asioita, vaan tarkastella kokonaisuudessaan hyödyllisintä ratkaisua vuosikymmeniksi eteenpäin. Hyvällä pitkän aikavälin suunnittelulla voit säästää merkittävästi.

Sukupolvenvaihdoksia voi toteuttaa esimerkiksi:

- Kauppana
- Lahjana

Eräs asia, mihin kannattaa erityisesti kiinnittää huomiota on metsävähennys, jolla on merkittävä vaikutus verotuksen näkökulmasta. Voit tutustua lisää metsävähennykseen vero.fi-palvelussa.



VERO.FI

Suosittellemme lämpimästi käyttämään apuna erityisasiantuntijoita sukupolvenvaihdoksen suunnittelussa (pankit, metsänhoitoyhdistys, Metsäkeskus, ProAgrian palvelut)

Kuolinpesään verrattuna, verotusyhtymä on parempi omistusmuoto, koska metsätulosta kertyvä alijäämähyvitys jyvitetään teille omistajille.

## MIKÄ ON PEFC SERTIFIKAATTI?

PEFC-merkintä käyttämissäsi puutuotteissa kertoo, että käytät vastuullisesti tuotettua puuta, jonka alkuperä on tiedossa.

Puulla on pitkä elinkaari esimerkiksi hiilen sitojana käyttämissäsi huonekaluissa tai rakennuksien seinämateriaalina. Puupohjaisia tuotteita voidaan kierrättää ja käyttää uuteen energiatuotantoon.

Suomen metsistä peräti 90 % on PEFC-sertifioituja. Voit halutessasi lukea lisää osoitteessa [www.pefc.fi](http://www.pefc.fi)



PEFC.FI



## MIKÄ ON FSC SERTIFIKAATTI?

FSC-sertifiointi valvoo metsän biologista monimuotoisuutta, taloudellista kestävyyttä sekä maisema- ja kulttuuriarvoja.

Esimerkiksi uhanalaiset lajit, arvokkaat elinympäristöt ja suojeluarvoiset alueet tunnistetaan. Nämä huomioidaan ja sisällytetään metsäsuunnitelmiin.

Suomen metsistä noin 10 % on FSC-sertifioituja. Voit tutustua tästä lisää metsäsertifiointiin käytännössä.



FI.FSC.ORG

# METSÄLAKI

Suomessa vuonna 1886 syntynyt metsälaki on tiettävästi maailman vanhin. Sen päätarkoituksena on tänäkin päivänä varmistaa metsän luontainen uudistumiskyky. Laissa kiellään hyvin yksiselitteisesti metsien hävittäminen.

Metsälain viimeisimmät uudistukset vuonna 2015 ovat lisäneet sinulle metsänomistajana valinnanvapautta ja vastuuta metsänhoidon suhteen.

Lakiuudistuksen tavoitteina on kannustaa hyvään metsänhoitoon, jotka auttavat parhaiten omia tavoitteitasi metsänomistajana.



# METSÄNOMISTAJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

Metsänomistajana sinä voit hyvin itsenäisesti päättää, miten metsäsi hoidat ja millaista hyötyä haluat metsästäsi saavuttaa.

- Voit päättää lakien puitteissa hakkuu- ja hoitotoista
- Voit päättää osallistutko metsien sertifiointiin

Sertifiointien hakeminen on suositeltavaa, sillä sertifioidusta puusta maksetaan yleensä paremmin ja sillä on markkinoilla myös parempi kysyntä.

Sinulla on oikeus nähdä, mitä tietoja metsästäsi on tallennettu metsätietojärjestelmiin ja voit tutkia niitä itse metsään.fi-palvelusta.



Kun suoritat metsässäsi hakkuu- tai hoitotöitä, sinun tulee tehdä toimenpiteistä metsänkäyttöilmoitus. Kotitarpeeseen, kuten esimerkiksi polttopuun tekoon tehtävistä hakkuista ei tarvitse tehdä metsänkäyttöilmoitusta.

Metsänkäyttöilmoituksen tekeminen on maksutonta ja voit tehdä senkin sähköisesti jo aiemmin mainitussa metsään.fi-palvelussa.

Sinulla on myös mahdollisuus saada erilaisia tukia tai korvauksia metsän kasvuun tai tuhoihin liittyen. Kannattaa tutustua aiheeseen tarkemmin Metsäkeskuksen palvelusivuilla.



## METSÄNHOIDON PERUSTEET

Metsänhoito lähtee liikkeelle tarpeistasi metsänomistajana. Yleensä ensimmäisenä vastaan tulevat työt liittyvät taimikon hoitoon. Taimikonhoito on myös useimmin tehtävä hoitotoimenpide. Siinä uudelle kasvavalle puulle tehdään lisää kasvutilaa.

Taimia istutetaan keväisin ja syksyisin. Hoitotyöt tehdään normaalisti sulan maan aikana. Omatoiminen puun kaataminen ja puunajo metsästä onnistuu parhaiten talvella, koska kesällä kaadetun puun elinkaari on lyhyt.

Metsään.fi-palvelusta näet, mitä hakkuu- ja hoitotöitä tilalasi kannattaisi seuraavaksi tehdä. Palvelusta näet myös, milloin metsään on haettu esimerkiksi KEMERA-tukea.

Hyviä perusohjeita esimerkiksi viljelytiheyksistä löytyy hyvän metsänhoidon suosituksista tapio.fi-palvelusta.



## PUUKAUPPA JA PUUSTON MYYNTI

Voit myydä puustoasi joko pysty- tai hankintakaupalla.

Pystykauppa tarkoittaa sellaista myyntitapahtumaa, jossa myyt metsäsi puuston ja ostaja huolehtii kaiken katkonnasta kuljetuksiin.

Hankintakauppa tarkoittaa myyntitapahtumaa, jossa myyt puitasi ja järjestät itse puiden toimituksen ostajalle tien varteen.

Lisveden Metsä Oy toteuttaa pääasiallisesti pystykauppoja. Pystykauppa on sinulle myyjänä hyvin vaivaton, koska sinun ei tarvitse omistaa mitään korjaamiseen ja kuljettamiseen liittyviä koneita ja ostaja voi huolehtia sovittaessa samalla myös metsän uudistamiseen liittyvistä oikeista toimenpiteistä.

**Puukauppa etenee seuraavalla tavalla:**

1. Otat yhteyttä  
(puhelin, sähköposti, sivumme yhteydenottolomake)
2. Käymme kanssasi puukaupan kohteen läpi
3. Teemme tarjouksen

4. Hyväksytyn tarjouksen pohjalta teemme kauppasopimuksen
5. Laadit tai valtuutat meidät laatimaan metsänkäyttöilmoituksen
6. Hakkuu suoritetaan sovittuna ajankohtana
7. Saat ilmoituksen, kun hakkuu on valmis
8. Metsätulo tilitetään sinulle

Jos laadit metsänkäyttöilmoituksen itse, voit tehdä sen [www.metsaan.fi-palvelussa](http://www.metsaan.fi-palvelussa).



Nykyisin monet puukaupat tehdään sähköisesti, mutta yhteisessä metsäkatselmuksessa on omat etunsa.

Käymällä metsässäsi, pystymme huomioimaan kaikki erityispiirteet, joita metsässä on. Toista täsmälleen samanlaista leimikkoa ei nimittäin ole – edes silloin, kun samalta alalta on tehty ennenkin kauppoja!

Metsäkatselmus on samalla sinulle metsänomistajana mahdollisuus oivaltaa uusia puolia metsästäsi.

Kaikki puukaupan tekemiseen liittyvät asiakirjat voidaan allekirjoittaa ja hyväksyä sähköisesti.

# METSÄTULON VEROTUS

Puuston myynti katsotaan metsätalouden pääomatuloksi. Pääomatulon veroprosentti on 30 %. Yli 30 000 euron pääomatuloista veroprosentti on 34 %.

Puukauppana voidaan pitää kaikkea kaupantekoa, joka koskee:

- Tukkeja, pylväspuita tai kuitupuuta
- Halkoja, pilkkeitä, haketta tai muuta energiapuuta
- Joulukuusia tai koristehavuja

Puiden myyminen tonttimaalta ei ole metsätalouden pääomatuloa, vaan muuta pääomatuloa. Näin voi käydä esimerkiksi silloin, kun myyt puita mökkimaaltasi.

Verovuodeksi lasketaan se vuosi, jolloin olet saanut maksun puukaupasta. Tulot tulee ilmoittaa omassa veroilmoituksesi.

Jos olet arvonlisäverovelvollinen, ilmoitat verottajalle puukaupan verottoman osuuden metsätulojen veroilmoituksella (alv-ilmoitus on erikseen). Mikäli et ole arvonlisäverovelvollinen, ilmoitat koko kauppasumman.

Arvonlisäverovelvollisuus syntyy, kun tulosi ylittävät 15 000 euroa tai ilmoittaudut itse vapaaehtoisesti rekisteriin.

Arvonlisäverovelvollisuuden hyötynä on, että voit vähentää tulonhankinnasta syntyneitä kuluja myynnistä syntyvästä arvonlisäveron määrästä.

Ennakonpidätyksen puukaupasta toimittaa ostaja eli yhtiö tai taho, jolle myyt puitasi. Ennakonpidätyksestä tiedot tulevat veroilmoituksiisi automaattisesti.

Verotukseen liittyvissä yksityiskohdissa kannattaa tutustua aina ajantasaiseen verohallinnon verotustiedotukseen. Sitä on runsaasti saatavissa [vero.fi](http://vero.fi)-palvelussa.

## KYSYVÄ EI METSÄÄN EKSY – METSÄYHTIÖ ON PAIKALLISEN METSÄNOMISTAJAN TIETOTOIMISTO

Kas näin. Nyt olemme käyneet napakasti yhdessä läpi tärkeimmät tiedot, joilla pääset metsänomistajana eteenpäin ja tekemään hyviä päätöksiä uuden metsäomaisuutesi hyvässä hoidossa.

100 % paikallisena metsäyhtiönä tuemme mielellämme kaikin tavoin sinun mahdollisuksiasi taloudellisessa ja kestävässä metsänhoitotyössä.

Tyhmiä kysymyksiä ei ole, vaan jokainen kysymys on hyvä askel toteuttaa niitä unelmiasi, joita metsänomistajana haluat toteuttaa.

Metsäosastomme laaja ja pitkä kokemus on aina siis saatavillasi.

**ONKO PUUN MYYNTI  
AJANKOHTAISTA JUURI NYT?**

 OTTAKAA YHTEYTTÄ

## SINUA PALVELEVAT:



Suonenjoki / Tervo / Karttula / Vesanto / Keitele eteläosa (77-tien eteläpuoli) / Pielaveden eteläosa (77-tien eteläpuoli) / Maaningan eteläosa (77-tien eteläpuoli) / Viitasaaren kaakkoisosa (Keitelejärven itäpuoli ja 77-tien eteläpuoli) / Pieksämäki / Joroinen

**EERO RIIPINEN**  
Puh: 050 306 8591 / eero.riipinen@iisveden.fi

Leppävirta / Varkaus / Heinäveden länsiosat / Karttula / Kuopio / Siilinjärvi / Maaninka / Vehmersalmi / Riistavesi

**VILLE TUHKANEN**  
Puh: 040 486 5110 / ville@iisveden.fi

Konnevesi / Hankasalmi / Rautalampi / Suolahti / Sumiainen

**JUSSI ROSSI**  
Puh: 050 512 4000 / jussi@iisveden.fi



**IISVEDEN METSÄ OY**

WWW.IISVEDEN.FI

# METSÄALAN SANASTOA

## ENERGIAPUU

Metsästä korjattavaa puumassaa, jota käytetään energiantuotantoon. Energiapuuta ovat esimerkiksi latvukset, karsimattomat puut ja kannot

## HAKE

Koneella hakettua puuta, jota käytetään kiinteistöjen lämmittämiseen

## HANKINTAKAUPPA

Myyjä vastaa puunkorjuusta ja tien varteen toimittamisesta

## HARVENNUS

Kasvatushakkuu, jossa harvennetaan puustoa. Parhaat puut jätetään kasvamaan

## KUITUPUU

Puu/puun osa, joka käytetään polttoon tai selluteollisuuden raaka-aineeksi

## LAANI

Puiden varastopaikka

## LEIMIKKO

Sovittu ja rajattu alue, joka on puukaupan tai tarjouksen kohteena. Leimikko voi koostua useammasta kuviosta

## MOTTI

1000 litraa puuta

## PIIMÄ

lisveden Metsä Oy

## PYLVÄSPUU

Suora ja pienioksaainen mänty

## PYSTYKAUPPA

Ostaja hoitaa korjuun ja kuljetukset

## RUNKOHINTA

Puu ostetaan runkohinnalla (sama asia kuin ainespuuhinta). Maksun perusteena ei silloin ole tukki- ja kuitumotti, vaan ainespuumotti

## TAIMIKKO

Alle 7 cm nuori metsä

## TUKKI

Sahauskelpoinen puun osa

## UUDISTUSHAKKU

Metsän viimeinen hakkuu, jossa metsä uudistetaan

## YLISPUUSTO

Puusto, joka on varsinaisen kasvatettavan puuston yläpuolella

